



RESOLUCIÓN del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular, por la que se declara la validez de la Resolución de 22 de enero de 2009 del entonces Viceconsejero de Medio Ambiente por la que se declaraba la calidad del suelo correspondiente al emplazamiento donde desarrolló su actividad TALLERES INDUGAO en el Barrio Usila nº 5, término municipal de Ugao-Miraballes (Bizkaia), en lo relativo específicamente al pabellón de la Calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila.

RESULTANDO que, con fecha 22 de enero de 2009, el entonces Viceconsejero de Medio Ambiente emitió, a instancias de José Antonio Olabarri Construcciones, S.L. como propietaria de la parcela ocupada en el pasado por TALLERES INDUGAO, localizada en el término municipal de Ugao-Miraballes (Bizkaia), Resolución en la que, de conformidad con los resultados de las caracterizaciones del suelo realizadas, se declaraba como suelo alterado para los usos previstos (pabellones industriales) la parcela denominada Barrio Usila nº 5, hoy Polígono Industrial Usila (expediente de referencia SC-01/08).

RESULTANDO que en la citada Resolución se señalaba que el emplazamiento, de 4.849 m² totales, se hallaba incluido en el inventario de suelos con actividades potencialmente contaminantes, identificándose con el Código GEOIKER 48065-00003, por las actividades de Talleres Indugao, S.L. (Mantenimiento y reparación de vehículos de motor), Metalgráficas Nervión (Fabricación de envases y embalajes ligeros, en metal), Fundiciones La Salve, S.A. (Fundición de otros metales no férreos), y Carrocerías Urpe, S.L. (Mantenimiento y reparación de vehículos de motor).

RESULTANDO que entre las parcelas objeto de dicha declaración se encontraba la parcela correspondiente al pabellón de la Calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila, de superficie 447,21 m².

RESULTANDO que, con fecha 4 de marzo de 2021, Hierros y Metales Txako S.L. ha solicitado que este órgano ambiental dictamine sobre la validez de la declaración de la calidad del suelo emitido con fecha 22 de enero de 2009, circunscrita al pabellón de la Calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila (expediente de referencia EX3-0011/21), en su calidad de futuro inquilino del local.



Se adjunta a la solicitud el documento titulado *“Informe de situación del suelo en el emplazamiento ubicado en la calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila dentro del término municipal de Ugao-Miraballes (Bizkaia)”* elaborado por la entidad acreditada EGIMA Ingeniería Medioambiental S.L., en el que se señala que:

- Tras la declaración de calidad del suelo emitida mediante Resolución de la Viceconsejería de Medio Ambiente de Gobierno Vasco de 22 de enero de 2009, se construyó un nuevo edificio industrial compuesto por varias naves entre las que se encuentra el emplazamiento objeto de estudio.
- El emplazamiento se corresponde con una nave industrial diáfana de 447,21 m² de superficie, sobre la que no se ha desarrollado actividad industrial alguna desde la construcción de nuevo edificio industrial.
- Tras examinar la documentación recabada en las diferentes fuentes de información consultadas, no se tiene constancia de la existencia de posibles incidentes con repercusiones medioambientales.

RESULTANDO que Hierros y Metales Txako S.L comunica que es su intención la implantación de una nueva actividad de gestión de residuos no peligrosos (CNAE 38.21).

RESULTANDO que Hierros y Metales Txako S.L adjunta a su solicitud certificado expedido por el Ayuntamiento de Ugao-Miraballes relativo las actividades anteriormente desarrolladas en el pabellón de la Calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila, en el que se dice que *“la actividad que se proyecta no es de nueva instalación en el emplazamiento, porque consta documentalmente que se viene desarrollando en dicho emplazamiento con anterioridad a la entrada en vigor de la ley 1/2005, de 4 de febrero”*.

No obstante, en posterior comunicación mediante email de 10 de marzo de 2021, el Ayuntamiento de Ugao-Miraballes reconoce error en el certificado y justifica que en el pabellón de la Calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila no se ha llevado a cabo ninguna actividad potencialmente contaminante del suelo desde que se emitió el certificado de su calidad en el año 2009.

RESULTANDO que, conforme a la documentación presentada ante este órgano, el uso del pabellón de la Calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila sigue siendo el mismo que fue tomado en consideración para la emisión de la declaración de la calidad del suelo emitida con fecha de 22 de enero de 2009, esto es, industrial o equiparable a industrial a efectos de la vigente Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

CONSIDERANDO que, entre los supuestos de exención de los procedimientos de declaración de la calidad del suelo, el apartado tercero del artículo 25 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, establece lo siguiente: “Cuando, dándose los supuestos contemplados en los epígrafes a) o d) del apartado primero del artículo 23, exista previamente una declaración en materia de calidad del suelo se deberá consultar al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma a efectos de que, mediante Resolución motivada, dictamine sobre la validez de la declaración existente y establezca en su caso las condiciones para mantener dicha validez”.

CONSIDERANDO que no se han modificado las circunstancias que este órgano tomó en consideración para la emisión de la Declaración de la Calidad del Suelo emitida con fecha de 22 de enero de 2009 por la entonces Viceconsejería de Medio Ambiente y que no se han desarrollado en el emplazamiento actividades que pudieran haber causado afección al suelo, procede acordar la validez de la declaración existente.

CONSIDERANDO que la Disposición Final Primera de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, introduce un nuevo capítulo II dentro del título IX del Texto Refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, aprobado mediante el Decreto Legislativo 1/2007, de 11 de septiembre, con objeto de imponer la aplicación de determinadas tasas por las actuaciones en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo.

CONSIDERANDO que, de conformidad con lo dispuesto en el citado capítulo II del Texto Refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, artículo 191 septies (Cuota), la emisión de una Resolución de exención está sujeta a una tasa de 105,10 euros, importe sobre el cual pueden aplicarse las bonificaciones que en dicha norma se establecen.

CONSIDERANDO que Hierros y Metales Txako S.L, en su calidad de sujeto pasivo, ha procedido a abonar, con fecha 11 de marzo de 2021, la tasa de 94,59 euros (importe resultante de la aplicación de una bonificación del 10% por pequeña y mediana empresa) por la emisión de la presente Resolución, que exime a esa parte de dar inicio al procedimiento de declaración de la calidad del suelo.

CONSIDERANDO la competencia de este órgano para el dictado de la presente Resolución, en virtud de lo dispuesto en el Decreto 68/2021, de 23 de febrero, por el

que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente.

VISTOS la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre por el que se desarrollada la Ley 4/2015, de 25 de junio, la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y demás normativa de general aplicación.

RESUELVO

Primero. - Declarar la validez de la Resolución de 22 de enero de 2009 del entonces Viceconsejero de Medio Ambiente, por la que se declaraba la calidad del suelo correspondiente al emplazamiento donde desarrolló su actividad TALLERES INDUGAO en el Barrio Usila nº 5, término municipal de Ugao-Miraballes (Bizkaia), en lo relativo específicamente al pabellón de la Calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila.

Por lo tanto, a los efectos de la vigente Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, el emplazamiento sigue siendo considerado como suelo alterado, compatible con un uso industrial o equiparable a industrial a efectos de dicha Ley.

Segundo. - Este órgano ambiental no pone objeción alguna para que se conceda las licencias que habiliten el desarrollo de la nueva actividad promovida por Hierros y Metales Txako S.L. en el emplazamiento objeto de la presente Resolución.

No obstante, en el caso de que la implantación del nuevo uso requiera llevar a cabo excavaciones en el local, será necesario redactar un plan de excavación que deberá ser aprobado por este órgano ambiental. Entre otros aspectos, el plan de excavación a elaborar deberá contemplar la vía de gestión adecuada de los materiales a excavar, que si es externa deberá ser determinada mediante su caracterización según lo establecido en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos y en el REGLAMENTO (UE) No 1357/2014 DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014 por el que se sustituye el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas.

Si, una vez el emplazamiento en activo, se requiriera abordar en un futuro actuaciones de modificación, ampliación o reforma de los usos o actividades implantados que exigieran asimismo la excavación de materiales, resultará de aplicación a dichas actuaciones lo establecido en el artículo 25 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, relativo a los supuestos de exención de los procedimientos de declaración en materia de calidad del suelo, así como en su normativa de desarrollo.

En ambos supuestos, si en el transcurso de las actuaciones de caracterización abordadas para elaborar el Plan de Excavación o durante la ejecución de éste se detectaran indicios de afección, el órgano ambiental podrá requerir al promotor de las actuaciones una investigación del suelo remanente y, a tenor de los resultados, podrá emitir una resolución de declaración de calidad del suelo que actualice los términos de la declaración emitida en su día en relación con la parcela de TALLERES INDUGAO y, en concreto, para el pabellón de la Calle 1, nº 11, puerta 5 del Polígono Industrial Usila.

Tercero. - Notificar la presente Resolución a Hierros y Metales Txako S.L., a EGIMA Ingeniería Medioambiental S.L. y al Ayuntamiento de Ugao-Miraballes.

Cuarto. - Contra esta Resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse Recurso de alzada ante la Sra. Viceconsejera de Medio Ambiente, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En Vitoria-Gasteiz, a la fecha de firma

DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y ECONOMIA CIRCULAR
INGURUMEN KALITATEAREN ETA EKONOMIA ZIRKULARRAREN ZUZENDARIA

Fdo/Izpta: Javier Agirre Orcajo
(Elektronikoki sinatua / Firmado electrónicamente)

Plano de situación de la parcela objeto de estudio

